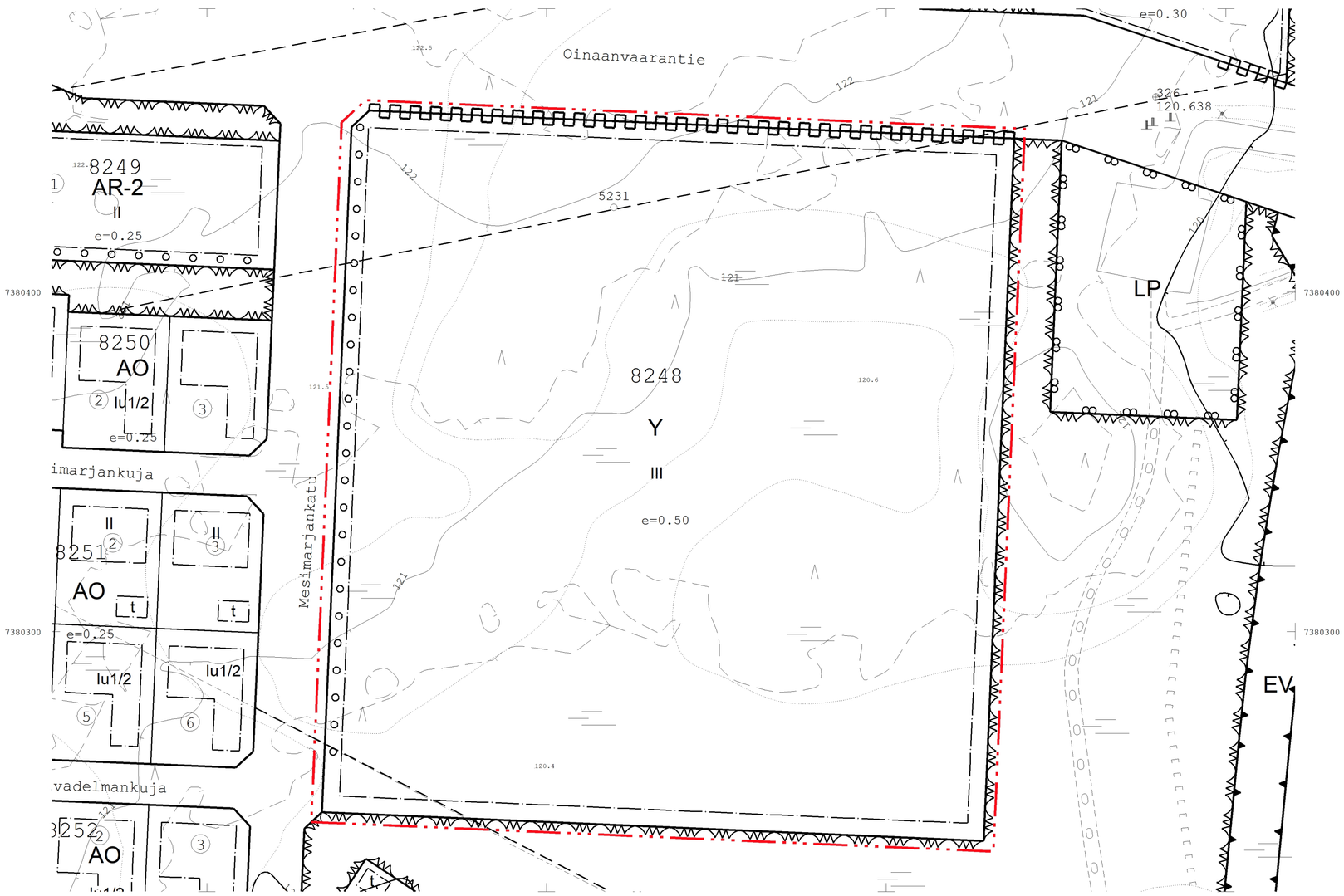
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

P-1	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE., JOLLE SAA SIJOITTAA JULKISIA TAI YKSITYISIÄ SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJA, PÄIVÄ- TAI HOIVAKODIN SEKÄ PALVELUASUMISTA
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
8	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
8248	KORTTELIN NUMERO.
MESIMARJANPOLKU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

PÄIVÄKODIT, VANHAINKODIT, ASUNTOLAT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemellä ____ / ____ 20 __

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

8.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8248

ASEMAKAAVAMUUTOKSESSA MUODOSTUU:

KORTTELIT 8258-8260 SEKÄ MESIMARJANPOLKU

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
____/____ 20 __

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-16	1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI	
KORTTELI 8248, OINAANVAARANTIE	KORJ.
	PIIRT.
DN:o 2025-2615	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ 03.11.2025	SUUNNITTELIJA Niina Alanenpää
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen	
03.11.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI Mikko Myllynen